



porurv24v005y5

Statutární město Ostrava  
Úřad městského obvodu Poruba  
Oddělení stavebního úřadu

Vaše značka:

Ze dne: 26.06.2024  
Č.j.: POR 73015/2024/vlach  
Sp. Zn.: S POR 43451/2024

Vyřizuje:

Telefon: 599480619

E-mail:

SC Fitness - Element CZ, s.r.o.  
Bělehradská 858/23  
120 00 Praha

Datum: 19. listopadu 2024



Statutární město Ostrava  
městský obvod Poruba

TOTO ROZHODNUTÍ NABÝLO PRÁVNÍ MOCI DNEM
TOTO ROZHODNUTÍ SE STALO VYKONATELNÝM DNEM

**OSTRAVA!!!**

## Rozhodnutí č. 521/2024

### Výroková část:

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ust. § 330 odst. 3 stavebního zákona, ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 odst. 1 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „stavební úřad“), ve stavebním řízení přezkoumal, podle § 103 až 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31.6.2024 (dále jen „předchozí stavební zákon“), žádost o stavební povolení ze dne 26.6.2024, kterou podala společnost **SC Fitness - Element CZ, s.r.o., IČO 21025533, Bělehradská č. p. 858/23, Vinohrady 120 00 Praha 2, zastoupena na základě plné moci** (dále jen „stavebník“) a na základě provedeného řízení:

Vydává podle § 115 předchozího stavebního zákona a § 18b až 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

### stavební povolení

na stavbu: **"Fitness Element"** na pozemku **parc. č. 1231/24 v katastrálním území Třebovice ve Slezsku** (dále jen „stavba“).

**Stavba obsahuje:**

Předmětem záměru jsou interiérové stavební úpravy části I.NP stávajícího objektu Centro Ostrava na pozemku parc. č. 1231/24 v katastrálním území Třebovice ve Slezsku a změna užívání předmětné části stavby, která bude nově sloužit jako fitness centrum. Prostor fitness centra bude členěn sádkartonovými příčkami na prostor posilovny, šaten, hygienického zázemí pro návštěvníky, technické zázemí fitness centra a zázemí pro personál. Zázemí pro návštěvníky bude členěno na mužské a ženské oddělení, přičemž obě sekce obsahují sprchy, toalety a šatnu s uzamykatelnými skříňkami. Prostor fitness centra je navržen pro 100 návštěvníků (50 žen a 50 mužů) a 3 zaměstnance. V zázemí pro návštěvníky je dále navržena převlékací kabina pro hendikepované. Zázemí pro personál obsahuje úklidovou místnost, šatnu pro zaměstnance a kancelář nutričního poradenství.

Vstup do fitness centra je řešen stávajícím vstupem z ulice přes turnikety.

Nové konstrukce stavby budou tvořeny SDK konstrukcemi, podlahy keramickou dlažbou a gumovou podlahou s vinylem určenou pro fitness, osvětlení bude zajištěno LED svítidly, včetně nouzového osvětlení a svítidel „EXIT“.

Pro vytápění tělocvičny použito cirkulační chlazení pomocí zařízení VRF. Kondenzační jednotka bude umístěna na střeše objektu na roznášecím rámu, včetně silentbloků. Jednotka bude s vnitřními jednotkami propojena pomocí potrubí chladiva a komunikačních kabelů. Vnitřní jednotky budou v kazetovém provedení, včetně digitálních ovladačů. Kazetové jednotky budou dodány včetně výtlačného čerpadla. Ostatní prostory fitness centra budou vytápěny stávajícími kazetovými jednotkami FCU. Stávající demontované jednotky budou opětovně využity pro chlazení šaten. Na stávající rozvody budou napojeny nové rozvody RTCH, které budou vedeny pod stropem a budou obaleny tepelnou izolací. Jednotky budou napojeny přes pancéřové hadice na kulové ventily. Rozvod bude doplněn o vypouštěcí a odvězdušňovací ventily. Od jednotek FCU bude kondenzát odveden do kanalizace.

Větrání prostor bude zajištěno nově navrženou vzduchotechnickou jednotkou, umístěnou na střeše objektu. Z jednotky bude po fasádě objektu přivedeno potrubí do interiéru, odkud budou nataženy samostatné rozvody. Rozvody vedené do vnitřního prostředí budou obaleny tepelnou izolací a budou oplechovány. Rozvody pro přívod vzduchu ve vnitřním prostředí, vedené pod stropem budou obaleny kaučukovou izolací, aby nedocházelo ke kondenzaci.

Všechny stávající zařízení předměty budou demontovány, připojovací potrubí splaškové kanalizace a rozvodů studené a teplé vody budou vybourány a nahrazeny novými zařízeními předměty a rozvody v nových místech. Napojení bude na stávající potrubí objektu.

Vnitřní splašková kanalizace bude odvádět vodu od jednotlivých zařízení předmětů a kondenzát od VZT a pojistných ventilů. Zařízení předměty budou napojeny připojovacím potrubím přes zápachové uzávěry. Svislé potrubí bude vyvedeno nad střešou objektu, kde bude ukončeno ventilační hlavicí. Veškeré připojovací potrubí bude vedeno v předstěných, nebo ve zdi. Potrubí delší než 5,0m bude před napojením na svislý svod opatřeno čistící tvarovkou, dle potřeby bude osazen přívzdušňovací ventil v podomítkovém provedení. Kondenzát od chladících jednotek, nebo VZT soupaček bude odveden potrubím, které bude napojeno přes suchý zápachový uzávěr do splaškového kanalizačního potrubí.

Sklon kanalizačního potrubí bude respektovat platné předpisy; připojovací potrubí min. 3%, ležaté svody splaškové kanalizace min. 2%. Veškeré připojovací a svislé odpadní potrubí splaškové kanalizace v objektu bude plastové z materiálu PP-HT (s útlumem hluku), spojovaného hrdlovými spojkami. Veškeré připojovací a svislé odpadní potrubí dešťové kanalizace v objektu bude plastové z PE-HD.

Objekt je napojen na veřejný vodovod stávající vodovodní přípojkou. Pro fitness centrum bude provedeno napojení na stávající rozvod. Na potrubí bude osazen podružný vodoměr s dálkovým radiovým odečtem a uzavěr s vypouštěním. Na potrubí budou dodrženy dilatace dle materiálových předpisů výrobce, na stoupacím potrubí budou umístěny kompenzační smyčky.

Ohřev teplé užitkové vody bude zajištěn pomocí elektrických zásobníků 2x500litrů. Zásobník TUV bude napojen na rozvod pitné vody, na který bude osazen uzavírací ventil, zpětný ventil, regulační ventil, tlakoměr a expanzní nádoba s průtočnou armaturou. Stálá dodávka teplé vody na výtokových armaturách bude zajišťována cirkulačním okruhem.

Požární vodovod bude navržen v souladu s ČSN 73 0873. Vnitřní požární ochrana objektu je zabezpečena osazením vnitřní nástěnné hydrantové soupravy s požární výzbrojí (D25), která bude napojena z požárního vodovodu.

V rámci stavebních úprav nedojde k zásahu do nosných konstrukcí.

**Ostatní podrobnosti jsou patrné z projektové dokumentace.**

**Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:**

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala společnost **INTEGRA Design s.r.o., IČ 02745534, Papírenská 1113/1b, Praha 6 a ověřil autorizovaný inženýr pro pozemní stavby [redacted] ČKAIT 0007820**; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Stavba bude provedena na pozemku parc. č. 1231/24 v katastrálním území Třebovice ve Slezsku.
- 3) Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
- 4) Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 5) Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby.
- 6) Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě je povinen vést zhotovitel stavby, u stavby prováděné svépomocí stavebník.
- 7) Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. **Název a sídlo provádějící firmy bude stavebnímu úřadu oznámeno písemně ihned po ukončení výběrového řízení** (včetně dokladu o odbornosti firmy), a to nejpozději před zahájením prací.
- 8) **Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě č.j. R/2024/1629/4 ze dne 4.9.2024:**
  - *Bude stanoven zkušební provoz, v rámci kterého bude měřením hluku z jednotky tepelného čerpadla ověřeno dodržování § 30 zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s prováděcím právním předpisem a limity dle § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluků a vibrací v platném znění. Výsledky měření hluku budou předloženy na KHS MSK k vyhodnocení.*

- *Na pracovišti „tělocvična“ (m.č.1) a „nutriční poradenství“ (m.č.11) nebude vykonávána trvalá práce po dobu delší než 4 hodiny za směnu.*

- 9) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
  - závěrečnou prohlídku stavby
- 10) **Upozornění** uvedené v závazném stanovisku orgánu ochrany přírody a orgánu odpadového hospodářství Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí, vydané dne 8.8.2024 pod č.j. SMO/479363/24/OŽP/FA
- 11) **Po dokončení stavby stavebník požádá o provedení kolaudačního řízení v souladu se stavebním zákonem.**

**Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a podle § 109 písm. a) až d) stavebního zákona:**

SC Fitness - Element CZ, s.r.o., IČO 21025533, Bělehradská č. p. 858/23, Vinohrady, 120 00 Praha 2  
Retail Park OSMO, s.r.o., Vinařská č. p. 460/3, Pisárky, 603 00 Brno 3, DS: PO, tgdj663  
CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t  
Raiffeisenbank a.s., Hvězdova č. p. 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4, DS: PO, skzfs6u

**Odůvodnění:**

Dne 26.6.2024 podala společnost SC Fitness - Element CZ, s.r.o., IČO 21025533, Bělehradská č. p. 858/23, Vinohrady, 120 00 Praha 2, zastoupena na základě plné moci [REDAKCE] ohlášení stavby: "Fitness Element" na pozemku parc. č. 1231/24 v katastrálním území Třebovice ve Slezsku. Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení.

Na základě změny Statutu města Ostravy došlo ke stanovení nového stavebního úřadu příslušného k městskému obvodu Třebovice, kterým se od 1.7.2024 stal městský obvod Poruba. O této skutečnosti informoval správní orgán žadatele sdělením č.j. POR 46558/2024/vlach ze dne 15.7.2024.

Od 1. července 2024 je účinný zákon č. 283/2021 Sb. stavební zákon. Žádost ze dne 26.06.2024 zaevidována pod spis. zn. TREB/2522/2024 byla podána za účinnosti zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Podle Dílu 4 Přejícného ustanovení ke stavebnímu řádu § 330 odst. 1) zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, **řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů.** Správní orgán postupoval v souladu dle § 330 odst. 1) zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky, bylo řízení dne 15.7.2024 přerušeno, žadatel byl vyzván k odstranění nedostatků podání a byl mu stanoven termín pro doplnění do 16.10.2024. Žádost byla doplněna dne 11.9.2024 přípisem č.j. POR 58558/2024.

Jelikož doplněné podklady žádosti obsahovaly závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje, na jehož základě bylo nutné stanovit podmínky pro realizaci předmětné stavby, které by se potenciálně mohly dotýkat práv třetích osob (zkušební provoz s měřením hluku z jednotky tepelného čerpadla), rozhodnul stavební úřad Usnesením č. 456/2024 ze dne 22.10.2024 pod č.j. POR 66875/2024/vlach o projednání ohlášeného záměru ve stavebním řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 23.10.2024 pod č.j.: POR 66997/2024/vlach oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 10 dnů od doručení tohoto oznámení.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 110 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečnění stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

**Dle ust. § 111 odst. 1 předchozího stavebního zákona stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověřil zejména, zda**

- a) *projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací, pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy (dále jen „ÚPO“), vydaný dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32 ve znění po Změně č. 2b vydané dne 14.4.2021 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1397/ZM1822/22, která nabyla právní účinnosti dne 14.5.2021 a dále ve znění po Změně č.3 vydané dne 22.6.2022 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2143/ZM1822/35, která nabyla právní účinnosti dne 16.8.2022.*

Stavební úřad posoudil soulad uvedeného záměru s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Dle ÚPO je záměrem dotčený pozemek součástí plochy se způsobem využití „Občanské vybavení“ a současně se záměrem dotčený pozemek nachází v „ploše zastavěné“.

Záměr lze dle textové části ÚPO kapitoly 6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití zařadit dle vhodnosti využití výše uvedených ploch do kategorie „Hlavní využití“, protože se jedná o budovy, zařízení a plochy sloužící k zajištění potřeb obyvatel širšího území (např. velkoplošné obchody a služby, administrativa, úřady, soudy, kulturní, sportovní, společenská a církevní zařízení, stravování, hotely, koleje, internáty, vědeckotechnologická zařízení, výpravní budovy, nádraží, areály integrovaného záchranného systému, sociální a zdravotnická zařízení – domovy důchodců, charitativní zařízení apod.).

Z tohoto důvodu se požadavky prostorové regulace na výše uvedený záměr neuplatňují. Změna v užívání nenarušuje, neznehodnocuje ani jinak nepoškozuje urbanistické a architektonické kvality daného území.

Předmětný záměr odpovídá urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na uspořádání území stávajícímu charakteru území.

- b) *projektová dokumentace je úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, k žádosti o stavební povolení byla doložena projektová dokumentace, kterou vypracovala společnost INTEGRA Design s.r.o., IČ 02745534, Panířenská 1113/1b, Praha 6 a ověřil autorizovaný inženýr pro pozemní stavby [REDAKCE] ČKAIT 0007820; stavební úřad konstatuje, že je úplná a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.*
- c) *je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem, ke stavbě je zajištěn příjezd po stávající pozemní komunikaci před předmětným objektem.*
- d) *předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány, ke stavbě bylo doloženo:*

- Závazné stanovisko Krajské hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě č.j. R/2024/1629/4 ze dne 4.9.2024
- Koordinované stanovisko 1410/2024 vydané Magistrátem města Ostravy, odborem územního plánování a stavebního řádu pod č.j. SMO/481976/24/ÚPaSŘ/Kol ze dne 9.8.2024 obsahující kladné vyjádření odboru ochrany životního prostředí ze dne 8.8.2024, sdělení odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování a památkové péče ze dne 5.8.2024, sdělení odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování a památkové péče ze dne 30.7.2024, sdělení odboru dopravy ze dne 30.7.2024

Dále bylo doloženo:

- Návrh kontrolních prohlídek stavby
- Souhlas dle § 184a stavebního zákona s navrhovaným stavebním záměrem vlastníka stavby společnosti Retail Park OSMO, s.r.o., Vinařská č. p. 460/3, Pisárky, 603 00 Brno 3, vyznačený na situačním výkrese půdorysu 1. NP č. 01 ze dne 25.6.2024
- Požárně bezpečnostní řešení stavby (vypracovala [REDAKCE] autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost, ČKAIT - 1104158, červenec 2024)

**Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona:**

a) stavebník

*SC Fitness - Element CZ, s.r.o., IČO 21025533, Bělehradská č. p. 858/23, Vinohrady, 120 00 Praha 2*

d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby dotčena

*Retail Park OSMO, s.r.o., Vinařská č. p. 460/3, Pisárky, 603 00 Brno 3*

*CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9*

*Raiffeisenbank a.s., Hvězdova č. p. 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4*

*Vypořádání s námitkami účastníků řízení:*

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 5 pracovních dnů a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

## **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správnímu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Pokud účastníkovi řízení nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou nebo bezprostředně po doručení prostřednictvím veřejné datové sítě tento neotevřel datovou schránku, ale ve smyslu ust. § 24 odst.1 správního řádu bylo uloženo v provozovně pošty nebo datové schránce, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoliv až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro případné odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už počínaje jedenáctým dnem ode dne uložení písemnosti v provozovně pošty nebo datové schránce.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení stavebního povolení opatřený doložkou právní moci a jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě stavebníkovi. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště (tabulka „Stavba povolena“) a ponechat jej tam až do dokončení stavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

## **Upozornění:**

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví

při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.

Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.

Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.



### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. e) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 1000,- Kč byl uhrazen dne 13.11.2024.

### Obdrží:

#### Účastníci řízení

1. SC Fitness - Element CZ, s.r.o., Bělehradská č. p. 858/23, Vinohrady, 120 00 Praha 2, DS: PO, kjbvg9z  
*prostřednictvím*
2. [REDACTED]
3. Retail Park OSMO, s.r.o., Vinařská č. p. 460/3, Pisárky, 603 00 Brno 3, DS: PO, tgdj663
4. CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
5. Statutární město Ostrava Městský obvod Třebovice, 5. května č. p. 5027/1, Třebovice, 722 00 Ostrava 22, DS: OVM, wu8bzk6
6. Veolia Energie ČR, a.s., 28. října č. p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, zepcdvg
7. Raiffeisenbank a.s., Hvězdova č. p. 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4, DS: PO, skzfs6u
8. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy



**Dotčené orgány**

9. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická č. p. 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, DS: OVM, spdaive
10. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle č. p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: OVM, w8pai4f
11. Statutární město Ostrava, Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování a památkové péče, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, DS: OVM, 5zubv7w

